

## TARIFS PRESTATIONS PARTICULIERES AU 01/01/2024 VALANT AVENANT A VOTRE MANDAT DE GERANCE



### HONORAIRES TTC (TVA en vigueur de 20.00 % incluse)

<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Honoraires travaux (établissements devis et suivi travaux-en sus des honoraires de gestion courante)</li> </ul>	3.00 % du montant HT des travaux du lot à partir de 1500 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Vacances (temps passé + déplacement)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ - heures ouvrables</li> <li>▶ - hors heures ouvrables</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: right;">100 €</p> <p style="text-align: right;">200 €</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Procédures recouvrement                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ - lettre de 1<sup>er</sup> rappel</li> <li>▶ - mise en demeure</li> <li>▶ - chèques impayés</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: right;">12 €</p> <p style="text-align: right;">26 €</p> <p style="text-align: right;">15 €</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Divers                             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ - déclaration de TVA</li> <li>▶ - proposition décl. revenus fonciers</li> <li>- remise dossier contentieux huissier</li> <li>- avocat</li> <li>- Dossier permis de louer</li> <li>- Représentation expertise assurances</li> <li>- Préparation dossier résiliation mandat</li> </ul> </li> </ul>	<p style="text-align: right;">80 € / déclaration</p> <p style="text-align: right;">78 € - 1<sup>er</sup> lot puis dégressif pour les suivants</p> <p style="text-align: right;">120 €</p> <p style="text-align: right;">120 €</p> <p style="text-align: right;">96 €</p> <p style="text-align: right;">Vacation horaire</p> <p style="text-align: right;">180 €</p>

### LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION HONORAIRES TTC (TVA en vigueur de 20.00 % incluse)

<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)</b></li> </ul>		
- entremise et négociation	Loyer net - (11 € x nbre de m <sup>2</sup> )	bailleur
- visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail <sup>2</sup>	- 8 € x nbre de m <sup>2</sup> - 8 € x nbre de m <sup>2</sup>	bailleur locataire
▶ état des lieux location vide <sup>2</sup>	- 3 € x nbre de m <sup>2</sup> - 3 € x nbre de m <sup>2</sup>	bailleur locataire
- état des lieux location meublée <sup>2</sup>	- 3 € x nbre de m <sup>2</sup> - 3 € x nbre de m <sup>2</sup>	bailleur locataire
<b>Locaux de droit commun</b>		
- négociation	20.00 % du loyer annuel	bailleur et/ou locataire
▶ état des lieux	2 € x nbre de m <sup>2</sup>	bailleur et/ou locataire
- rédaction de bail	10.00 % du loyer annuel	bailleur et/ou locataire
<b>Locaux commerciaux</b>		
- négociation	20.00 % du loyer annuel	bailleur et/ou locataire
▶ état des lieux	2 € x nbre de m <sup>2</sup>	bailleur et/ou locataire
- rédaction de bail	10.00 % du loyer annuel	bailleur et/ou locataire
<b>Locaux professionnels</b>		
- négociation	20.00 % loyer annuel	bailleur et/ou locataire
▶ état des lieux	2 € x nbre de m <sup>2</sup>	bailleur et/ou locataire
- rédaction de bail	10.00 % loyer annuel	bailleur et/ou locataire
<b>Garages et parkings</b>		
- Bail + état des lieux	80 € 80 €	bailleur locataire